



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	Marché public de servie : encodage PEB d'un bâtiment public		
Rue	Chaussée de Boondael	Numéro	94
Localité	Ixelles	Code Postal	1050
Référence cadastrale			



## Affichage du rapport

### Ordre d'affichage dans le rapport

---

Toutes les unités par exigence

### Unités PEB affichées dans le rapport

---

- ☒ Bâtiment "b1"
  - ☒ Unité PEB "upeb1"



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Dénomination CPAS Ixelles  
Numéro d'entreprise : 0212.347.450  
Représenté(e) par :  
Adresse : Chaussée de Boondael, 92  
Ixelles 1050 - Belgique  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

### Conseiller PEB

Dénomination WaLK Engineering  
Numéro d'entreprise : 0817.034.661  
Représenté(e) par :  
Numéro d'agrément : PEBPP-001012797  
Adresse :  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination CPAS Ixelles  
Numéro d'entreprise : 0212.347.450  
Représenté(e) par :  
Adresse : Chaussée de Boondael, 92  
Ixelles 1050 - Belgique  
Téléphone :  
Email :  
Personne de contact :  
Coordonnées :

**Architecte**

Nom :

Adresse : Rue Monrose, 33-35  
Schaerbeek 1030 - Belgique

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :



### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

#### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	5.806,42 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	25.314,34 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	8.798,84 m <sup>2</sup>
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
<b>CEP</b>	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>BNC</b>	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m <sup>2</sup> .an)	-
<b>S</b>	Indicateur de surchauffe		-	%	-
<b>ET</b>	Installations Techniques				-
<b>U/R</b>	Isolation thermique (valeurs U/R)				
<b>V</b>	Ventilation Hygiénique				



## Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

### Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

#### 1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)						1,25	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
f1 - verriere (p3)	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f2 - chassis dv bois facade	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f2 - chassis dv bois facade	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f2 - chassis dv bois facade	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f3 - chassis dv alu	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f3 - chassis dv alu	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f3 - chassis dv alu	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	
f3 - chassis dv alu	Fenêtre	1,25	1,00	-	-	-	-	✓	

#### 1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
t1 - toiture couvrant le rez	Toiture	0,12	-	-	-	-	-	✓	
t3 - toiture couvrant l'étage	Toiture	0,12	-	-	-	-	-	✓	
t4 - toiture couvrant l'étage	Toiture	0,12	-	-	-	-	-	✓	
t2 - toiture couvrant l'étage	Toiture	0,12	-	-	-	-	-	✓	

#### 1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
m3 - mur extérieur arrière	Mur	0,21	-	-	-	-	-	✓	
m3 - mur extérieur arrière	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓	

#### 1.2.4. parois verticales et en pente en contact avec un vide sanitaire ou avec une cave en dehors du volume protégé

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
m5 - mur sur cave	Mur	0,20	-	4,77	-	-	0,16	✓	

#### 1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.	
f4-porte d'entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓	



## Fiche 2 : Exigence ventilation

### Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : Alimentation mécanique, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	-1_epicerie sociale (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	65.0	400	400	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	-1_bureau (Bureau)	11.739	80	80	0	0	0	80	1 OAM, 1 OT, 1 OEM	
C 1	-1_salle première accroche (Bureau)	32.7	80	80	0	0	0	80	1 OAM, 1 OT, 1 OEM	
C 1	+0_guichet garde (Bureau)	22.4	65	65	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_guichet FMH (Bureau)	22.4	65	65	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_salle baby (local aveugle) (Bureau)	5.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_bureau entretien (Bureau)	13.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_bureau entretien (Bureau)	13.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_bureau entretien (Bureau)	16.5	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_salle EPN (Bureau)	17.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_salle d'attente (Locaux de réception, réception)	112.0	705	705	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_back office accueil adm (Bureau)	80.8	240	240	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_accueil (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1	+0_bureau d'entretien	14.8	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	



Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
		Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1 (Bureau)	14.8	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	13.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	13.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	13.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	13.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_salle reunion (Salles de réunions)	18.6	180	180	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	11.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	11.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	11.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1 +0_bureau d'entretien (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓





	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	12.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	13.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	12.8	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_bureau d'entretien (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_responsable accueil (Bureau)	11.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_salle de réunion (Locaux de réception, réception)	18.5	180	180	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_as de garde (Bureau)	24.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_as de garde (Bureau)	24.5	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_as accueil (Bureau)	25.0	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_as accueil (Bureau)	22.9	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+0_as accueil (Bureau)	26.1	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_direction + adjoint pool admin (Bureau)	22.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_direction + adjoint pool admin (Bureau)	18.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_direction + adjoint pool admin (Bureau)	26.2	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_espace refectoire (Salles de réunions)	35.7	195	195	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	18.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓



	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	+1_bureau (Bureau)	17.9	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.9	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.4	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.8	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	15.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	16.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	16.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_salle de réunion (Salles de réunions)	12.637	135	135	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_archives (Bureau)	22.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_zone 1 (Bureau)	18.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_zone 1 (Bureau)	25.1	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_salle de réunion (Locaux de réception, réception)	18.9	245	245	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_espace réfectoire (Salles de réunions)	35.3	195	195	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	15.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓



	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	14.5	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	15.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.8	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	12.7	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	13.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+1_bureau (Bureau)	16.2	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	29.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	22.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	16.49	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_espace réunion/refectoire (Salles de réunions)	29.9	160	160	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	14.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	17.9	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.3	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.4	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.2	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.0	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓



	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.386	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	17.658	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	16.56	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.731	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.559	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.731	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.35	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.35	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	14.133	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.835	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	14.347	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.559	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	27.5	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	26.98	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	19.125	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	19.52	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_espace réunion/refectoire (Salles de réunions)	37.0	245	245	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	15.153	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	18.0	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.5	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	25.3	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_salle de réunion (Salles de réunions)	24.4	115	115	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.1	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	13.9	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	15.6	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	25.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	25.2	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	25.8	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓



	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	+2_bureau (Bureau)	26.19	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	12.6	40	40	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_bureau (Bureau)	17.7	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 1	+2_salle de réunion (Salles de réunions)	18.13	115	115	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	-1_sanitaires (WC)	10.291	0	30	0	0	30	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+0_wc hommes (WC)	16.7	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+0_wc femmes (WC)	14.2	0	125	0	0	125	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+0_print / fax data informatique (Local de photocopie, local des imprimantes)	10.8	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+0_cuisine (Cuisines, kitchenettes)	11.658	50	50	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+0_print (local aveugle) (Local de photocopie, local des imprimantes)	4.0	25	25	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+0_local entretien (local aveugle) (Local de photocopie, local des imprimantes)	4.0	25	25	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+0_wc hommes (WC)	16.7	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+0_wc femmes (WC)	14.2	0	125	0	0	125	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+0_data informatique (Local de photocopie, local des imprimantes)	10.8	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+1_cuisine (Cuisines, kitchenettes)	7.0	50	50	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+1_sanitaire personnel (WC)	12.567	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+1_sanitaire homme (WC)	19.0	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+1_sanitaire personnel (WC)	13.536	0	150	0	0	150	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+1_print/data (Local de photocopie, local des imprimantes)	11.3	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+1_cuisine (Cuisines, kitchenettes)	9.5	50	50	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+1_sanitaire personnel (WC)	12.567	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+1_sanitaire	12.567	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1	✓



	Espaces	Surface[ m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 3	femme (WC)	12.567	0	100	0	0	100	0	OEM	
C 3	+1_sanitaire personnel (WC)	13.536	0	150	0	0	150	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+1_print/data (Local de photocopie, local des imprimantes)	11.4	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+2_print/fax (local aveugle) (Local de photocopie, local des imprimantes)	8.3	0	25	0	0	31	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_courrier+dossie rs (local aveugle) (Local de photocopie, local des imprimantes)	8.3	0	25	0	0	31	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_cuisine (Cuisines, kitchenettes)	10.4	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+2_wc femmes (WC)	13.179	0	75	0	0	75	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_wc hommes (WC)	15.47	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_print/fax (Local de photocopie, local des imprimantes)	11.5	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+2_cuisine (Cuisines, kitchenettes)	9.1	50	50	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
C 3	+2_wc femmes (WC)	12.611	0	75	0	0	75	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_wc hommes (WC)	14.994	0	100	0	0	100	0	1 OT, 1 OEM	✓
C 3	+2_print/fax (Local de photocopie, local des imprimantes)	10.7	45	45	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	-1_hall d'entrée (Autres (Couloir, Archive, ...))	82.0	175	175	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	-1_stock et plonge (Autres (Couloir, Archive, ...))	19.0	25	25	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	-1_vaisselle (Autres (Couloir, Archive, ...))	3.4	0	50	0	0	50	0	1 OT, 1 OEM	✓
-	+0_couloir avant (Autres (Couloir, Archive, ...))	122.0	250	250	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
-	+0_couloir droite (Autres (Couloir, Archive, ...))	109.0	225	0	0	0	0	225	1 OAM, 2 OT	✓
-	+0_couloir gauche (Autres (Couloir, Archive, ...))	112.0	225	0	0	0	0	225	1 OAM, 2 OT	✓
-	+0_couloir arrière (Autres (Couloir, Archive, ...))	48.0	100	100	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓



Espaces	Surface[m <sup>2</sup> ]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
		Alim. air neuf [m <sup>3</sup> /h]	Evac. air vicié [m <sup>3</sup> /h]	Alim. [m <sup>3</sup> /h]	Evac. [m <sup>3</sup> /h]	Alim. [m <sup>3</sup> /h]	Evac. [m <sup>3</sup> /h]		
- +1_dossier as (local aveugle) (Autres (Couloir, Archive, ...))	9.996	0	25	0	0	31	0	1 OT, 1 OEM	✓
- +1_data informatique ( )	11.39	0	25	0	0	31	0	1 OT, 1 OEM	
- +1_salle allaitement/infirmier ie (Autres (Couloir, Archive, ...))	15.9	80	80	0	0	0	0	1 OAM, 1 OEM	✓
- +1_hall (Autres (Couloir, Archive, ...))	301.52	762	0	0	0	0	762	1 OAM, 8 OT	✓
- +2_entretien (Autres (Couloir, Archive, ...))	9.478	0	25	0	0	31	0	1 OT, 1 OEM	✓
- +2_local entretien (Autres (Couloir, Archive, ...))	13.0	25	25	0	0	31	0	1 OAM, 1 OT, 1 OEM	✓
- +2_hall (Autres (Couloir, Archive, ...))	269.0	474	0	0	0	0	474	1 OAM, 8 OT	✓



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.84 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,450	0,439

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m1 - bâtiment avant - mur	184,52	Environnement extérieur	-		0,45	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.84 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,450	0,439

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m2 - bâtiment avant - mur	606,75	Environnement extérieur	-		0,45	-

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.84 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,450	0,439

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m4 - mur contre terre	36,73	Sol	-		0,45	-

Type de paroi : Mur



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m5 - mur sur cave	160,56	Cave	0,16	4,77	0,34	✓





Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Aglocork façade - λU: 0.043	0,050	1,163
2	Simple	Aglocork thermique - λU: 0.039	0,100	2,564
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.42 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,450	0,897

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m3 - mur extérieur arrière -	3.206,89	Environnement extérieur	0,21		0,60	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Petit granit (pierre bleue), pierre calcaire (Pierres naturelles) - λU: 3.5	0,050	0,014
2	Simple	Abriso-Jiffy / Styrisol GR-300 G-WA (30 ≤ d ≤ 160) - λU: 0.035	0,120	3,429
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.42 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,450	0,897

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
m3 - mur extérieur arrière	125,90	Environnement extérieur	0,23		0,62	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f1 - verriere (p3)	61,82	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f2 - chassis dv bois facade	106,35	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f2 - chassis dv bois facade	16,95	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f2 - chassis dv bois facade	16,62	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f3 - chassis dv alu batiment	10,92	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f3 - chassis dv alu batiment	230,00	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f3 - chassis dv alu batiment	42,08	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓



Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,25 W/m²K (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
f3 - chassis dv alu batiment	227,24	Environnement extérieur	-	1,25	1,00	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
s1 - plancher sur sol niveau -1	562,75	Sol	-		0,25	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Planchers bruts préfabriqués en béton lourd (avec éléments creux) (Matériaux hétérogènes)	0.12	0,110
2	Simple	Béton lourd normal non armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,030	0,023
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.3	0,080	0,056
4	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,020	0,017

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
s2 - plancher sur cave	885,82	Cave	-		0,25	-

Type de paroi : Plancher/Plafond



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
s3 - plancher sur sol	442,15	Sol	-		0,25	-



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Recticel Insulation / Eurorooft - λU: 0.022	0,180	8,182
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
t1 - toiture couvrant le rez	227,47	Environnement extérieur	0,12		0,38	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Recticel Insulation / Eurorooft - λU: 0.022	0,180	8,182
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
t3 - toiture couvrant l'étage 2	1.539,78	Environnement extérieur	0,12		0,38	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Recticel Insulation / Eurorooft - λU: 0.022	0,180	8,182
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
t4 - toiture couvrant l'étage 3	78,62	Environnement extérieur	0,12		0,38	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Recticel Insulation / Eurorooft - λU: 0.022	0,180	8,182
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
t2 - toiture couvrant l'étage 1	19,28	Environnement extérieur	0,12		0,38	✓



Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
f4-porte d'entrée	5,64	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Porte avec valeur par défaut



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
f5-portes vers cave	4,00	Cave	-	-	-